



Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 1
за 2017 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2017 год	Фактическое выполнение	Отклонение (экономия); (+ перерасход)
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			1 050 792	3 415 909	2 365 117
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	7 035,70	529 617	1 009 643	480 026
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		124 700	179 060	54 360
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты		0		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газопроводов	кол-во систем				0
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		64 944	57 114	-7 830
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности			0		0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики			0		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		120 153	181 675	61 522
- оплата труда производственного персонала ДЭС, включая отчисления на социальное страхование	кол-во единиц		219 821	591 794	371 973
- испытание электроустановок			0		0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			521 175	2 406 266	1 885 092
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		351 712	2 098 872	1 747 161
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	7 035,70	81 535	57 150	-24 385
- противопожарные мероприятия			0		0
- Оплата труда службы ОДС	Кол-во ед-ц		43 964	43 964	0
- аварийно-технические работы	заявки		43 964	206 280	162 316
2. Текущий ремонт жилищного фонда			114 253	1 812 034	1 697 781
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	7 035,70	34 253	1 327 287	1 293 034
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	7 035,70	40 000	40 000	0
- выборочный текущий ремонт фасада	S фасада		40 000	40 000	0
- непредвиденные работы			0	404 747	404 747
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			813 333	1 096 422	283 088
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	7 035,70	277 980	277 980	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		240 000	240 000	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		48 000	48 000	0
- очистка кровли от снега и сосулек	S кровли		136 954	420 042	283 088
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		110 400	110 400	0
- вывоз мусора КГМ и ТБО			0		
3. Прочие расходы в т.ч.:				1 154	1 154
- услуги Банка	кв.м.	7 035,70			0
- расходы на страхование имущества	кв.м.	7 035,70		1 154	1 154
4. Управленческие расходы			219 820	508 267	288 448
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	7 035,70	2 198 198	6 833 787	4 635 588
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			26,04	81	54,91
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			896 478	1 401 766	505 288
- Охрана объектов жилого фонда	ОЖП	7 035,70	728 710	693 000	-35 710
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		123 768	113 459	-10 309
- Радиоточка	кол-во р/точек		44 000	53 528	9 528
- Работы и услуги, оплаченные за счет доходов, полученных от сдачи недвижимости в аренду, в том числе:				541 779	541 779
1. Замена козырьков над входом в подъезд МКД				363 110	363 110
2. ТО и ремонт внутридомового газового оборудования				67 331	67 331
3. Дезобработка подвалов				87 126	87 126
4. То системы шлагбаумов				24 213	24 213
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			3 094 676	8 235 553	5 140 877

ДОХОДЫ (источники финансирования)			НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ	ФАКТИЧЕСКИ ОПЛАЧЕНО	Недоимка(-) Переплата (+)
			2 701 434,76	3 057 448,89	356 014,13
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч. в том числе субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ТО и эксплуатация	S жилья всего	7 035,70	2 161 988,27	1 994 993,73	-166 994,54
	руб		270 259,22	270 259,22	0,00
3. Оплата дополнительных услуг			539 446,49	520 676,16	-18 770,33
в том числе оплата услуг контроля доступа (охрана и видеонаблюдение)			479 208,48	457 465,71	-21 742,77
4. Оплата за счет доходов от сдачи имущества в аренду				541 779,00	541 779,00

Коммунальные услуги	Начислено собственникам жилья МКД		Оплачено собственниками жилья МКД	Отклонение (- экономия); (+ переплата)	Приобретено у Поставщиков коммунальных ресурсов		Отклонение (- экономия); (+ перерасход)
	Кол-во	Сумма			Кол-во	Сумма	
1. Водоотведение и канализирование (м3)	18 722,06	435 368,39	477 965,70	42 597,31	20 618,18	470 766,98	35 398,59
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) Водоотведение		61 618,58	61 618,58				
2. Холодное водоснабжение, в том числе для целей горячего водоснабжения (м3)	18 805,00	606 072,88	670 040,28	63 967,40	20 618,18	665 346,96	59 274,08
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ХВС	9 173,20	266 770,73	278 288,83	11 518,10			
		82 580,64	82 580,64				
3. Теплоснабжение (Гкал), в том числе на подогрев горячей воды	1 465,84	2 389 534,28	2 427 807,53	38 273,25	1 539,96	2 489 920,07	100 385,79
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) Теплоснабжение	586,59	795 048,21	813 027,38	17 979,17			
		336 498,43	336 498,43				
ИТОГО по МКД		3 430 975,55	3 575 813,51	144 837,96		3 626 034,01	195 058,46
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам)		480 697,65	480 697,65				
4. Отчисления в фонд капитального ремонта МКД (руб)		1 089 313,38	1 226 655,08	137 341,70			
5. Субсидии по кап. ремонту из бюджета города Москвы		237 948,42	232 990,60				

Дебиторская задолженность	на начало года		на конец года
	2 237 555,07		2 189 000,00